



ALTERSZENTRUM IM WISLI

RICHTERSWIL

AUFTRAG

Ersatzneubau Alterszentrum Im Wisli, Richterswil

BAUHERR

RISA Liegenschaften AG, Richterswil

TOTALUNTERNEHMER

Marti Gesamtleistungen AG, Zürich

ARCHITEKT

Niedermann, Sigg Schwendener Architekten AG, Zürich

LANDSCHAFTSARCHITEKT

SKK Landschaftsarchitekten AG, Wettingen

BAUINGENIEUR

Haller Ingenieure AG, Baar/Zug

ELEKTROINGENIEUR

enerpeak AG, Dübendorf

HLS-INGENIEUR

Leimgruber Fischer Schaub AG, Ennetbaden

BAUPHYSIK

brücker+ernst gmbh, Luzern

AUSFÜHRUNGSDAUER

2025-2028

ALTERSZENTRUM IM WISLI

RICHTERSWIL

KONZEPT

Ersatzneubau Pflegeheim (70 Pflegezimmer) und Alterswohnungen (35 Wohnungen)
inkl. ESH (29 PP) in 2 Etappen
Hanglage mit speziellen Baugrubensicherungen /
Massivbau mit hinterlüfteter Holzfassade /
aufwändige Umgebung

GEBÄUDEHÜLLE

Fassade:
Hinterlüftete Holzkonstruktion

Flachdach:
PV-Anlage

AUSBAU

Böden: PU Bodenbelag fugenlos angegossen,
keramischer Plattenbelag, variabel
Wände: Abrieb 1.5 mm, gestrichen
Decken: Weissputz, variabel
Heizung: Fussbodenheizung mit Luftwasserwärmepumpe

KENNZAHLEN NACH SIA 416

Geschossfläche 13'732 m² (inkl. Einstellhalle)
Gebäudevolumen 46'618 m³

BAUSUMME

CHF 49 Mio. inkl. MwSt.

