



RIED FEUERFALTER

NIEDERWANGEN

AUFTRAG

Neubau 6 Mehrfamilienhäuser
Baufeld F

BAUHERR

Mobimo AG, Lycaena AG und Logis Suisse AG

TOTALUNTERNEHMER

Marti Gesamtleistungen AG, Bern

ARCHITEKT

Bob Gysin Partner, Zürich

LANDSCHAFTSARCHITEKT

Lorenz Eugster Landschaftsarchitektur und
Städtebau GmbH, Zürich

BAUINGENIEUR

Suisseplan Ingenieure AG, Zürich

ELEKTROINGENIEUR

Enerpeak AG, Bern

HLS-INGENIEUR

3-Plan AG, Winterthur

BAUPHYSIK

EK Energiekonzepte AG, Zürich

AUSFÜHRUNGSDAUER

2024-2026

RIED FEUERFALTER

NIEDERWANGEN

KONZEPT

6 Mehrfamilienhäuser
64 Eigentumswohnungen mit 1½- bis 5½-Zimmer
176 Mietwohnungen mit 1½- bis 5½-Zimmer
KITA, Gewerberäume
Einstellhalle mit 183 PW

GEBÄUDEHÜLLE

Fassade:
Hybridbau mit Fassadenholzelementen, druckimprägniert und vorvergraut, Kunststoff-Fenster

Flachdach:
Bituminös, extensiv begrünt
PV-Anlage mit Zusammenschluss für Eigenverbrauch
ZEV

AUSBAU

Küchen und Bäder: Eigentums-/Mietstandard
Böden: Parkett- und Feinsteinzeugplatten
Wände: Abrieb gestrichen
Decken: Beton roh
Heizung: Erdsonden, Bodenheizung

KENNZAHLEN NACH SIA 416

Bruttogeschossfläche EG bis OG: 29'638 m²
Geschossfläche: UG bis OG 41'654 m²
Gebäudevolumen 130'377 m³

BAUSUMME

CHF 100 Mio. inkl. MwSt.

