



# LUZERN, HIRSCHMATTSTRASSE 36

## LUZERN

### AUFTRAG

Sanierung Fassade und Haustechnik  
Umbauten Geschäftshaus

### BAUHERR

AXA ImmoVation Commercial, Zürich

### TOTALUNTERNEHMER

Marti Gesamtleistungen AG, Niederlassung Luzern

### ARCHITEKT

Meletta Strebel Architekten AG, Luzern

### BAUINGENIEUR

BlessHess AG, Luzern

### ELEKTROINGENIEUR

HKG Engineering AG, Rotkreuz

### HT-INGENIEUR

Aicher, De Martin, Zweng AG, Luzern

### BAUPHYSIK

CSD Ingenieure AG, Liebefeld

### AUSFÜHRUNGSDAUER

2019-2020

# LUZERN, HIRSCHMATTSTRASSE 36

## LUZERN

### KONZEPT

Sanierung bestehendes Geschäftshaus  
Haustechnik den neuen und heutigen Erfordernissen  
anpassen und optimieren

### MINERGIE-ZERTIFIKAT

Minergie LU-2269

### GEBÄUDEHÜLLE

Vorhangfassade (Curtainwall aus den 1960er Jahren)  
unter Denkmalschutz erhalten und sanieren  
2. Fassade innwendig angebracht

### AUSBAU

Mietflächen gemäss bestehender Nutzung als Büro-  
Flächen ausgebaut

### KENNZAHLEN NACH SIA 416

Grundstückfläche 636 m<sup>2</sup>  
Geschossfläche 3'300 m<sup>2</sup>

### BAUSUMME

CHF 11 Mio. inkl. MwSt.

