



# WOHNÜBERBAUUNG HOFMATTE FRAUBRUNNEN

## **AUFTRAG**

Neubau 8 Mehrfamilienhäuser mit Einstellhalle

## **BAUHERR**

Marti Gesamtleistungen AG, Bern  
bonainvest Holding AG, Solothurn

## **TOTALUNTERNEHMER**

Marti Gesamtleistungen AG, Bern

## **ARCHITEKT**

ANS Architekten und Planer SIA AG, Worb

## **LANDSCHAFTSARCHITEKT**

Weber + Brönnimann AG, Bern

## **BAUINGENIEUR**

M + P Ingenieure AG, Burgdorf

## **ELEKTROINGENIEUR**

Ingenieurbüro IEM AG, Bern

## **HLS-INGENIEUR**

Ingenieurbüro IEM AG, Bern

## **BAUPHYSIK**

InfraBlow.Siegrist GmbH, Bolligen

## **AUSFÜHRUNGSDAUER**

2019-2022

# WOHNÜBERBAUUNG HOFMATTE

## FRAUBRUNNEN

### KONZEPT

6 Mehrfamilienhäuser mit 65 Eigentumswohnungen  
2 Mehrfamilienhäuser mit 34 Mietwohnungen, KITA,  
Physiotherapie und Gewerberäume  
3 Geschosse und Dachgeschoss  
1 Einstellhalle für 108 PW  
20 Besucher-Parkplätze im Aussenbereich  
Parkanlage

### MINERGIE-ZERTIFIKAT

Minergie BE-3027 bis BE-3034

### GEBÄUDEHÜLLE

Fassade:

Kompaktfassade mit verputzter Aussenwärmedämmung

Holz-Metall-Fenster

Steildach mit Ziegeleindeckung

2 Gebäude mit je einer Inndach PV-Anlage für Eigenverbrauch

### AUSBAU

Küchen und Bäder: hoher Standard

Böden: Parkett und Feinsteinzeugplatten

Wände: Abrieb gestrichen

Decke: Gipsglattputz gestrichen

Heizung: Pellet-Heizzentrale, Bodenheizung

### KENNZAHLEN NACH SIA 416

Total GF alle Baufelder: 12'304 m<sup>2</sup>

Total GF alle Baufelder unterirdisch: 3'423 m<sup>2</sup>

Total Einstellhalle: 4'339 m<sup>2</sup>

### BAUSUMME

CHF 54 Mio. inkl. MwSt.

