



# WOHNÜBERBAUUNG

## DÜDINGEN, BACHTELMATTE

### AUFTRAG

Neubau Wohnüberbauung Bachtelmatte

### BAUHERR

Arminvest SA, Fribourg

### GENERALUNTERNEHMER

Marti Generalunternehmung AG, Bern

### ARCHITEKT

Architekturatelier Schafer, Fribourg

### BAUINGENIEUR

Baeriswyl, Schaller und Partner AG, Düringen

### ELEKTROINGENIEUR

PRO-INEL AG, Fribourg

### HT-INGENIEUR

Marcel Rieben Ingenieure AG, Bern-Liebefeld

### AUSFÜHRUNGSDAUER

2008-2009

# WOHNÜBERBAUUNG

## DÜDINGEN, BACHTELMATTE

### KONZEPT

Terrassen-, Parterre- und Etagenwohnungen  
mit 2½- bis 6½-Zimmer

### GEBÄUDEHÜLLE

Fassade:

Sichtbeton, Kompaktfassade Aussendämmung  
Holz-Metall-Fenster

Dach:

Bituminös, extensiv begrünt

### AUSBAU

Küchen und Bäder: hoher Standard

Böden: Parkett- und Plattenböden

Wände: Abrieb gestrichen

Decken: Gipsglattstrich

Heizung: Gas-Heizung, Bodenheizung

Lüftung: Kontrollierte Wohnungslüftung in Terrassen-  
wohnungen

### KENNZAHLEN NACH SIA 416

Wohnungen:

Umbauter Raum 10'720 m<sup>3</sup>

Fläche BGF 2'500 m<sup>2</sup>

Einstellhallen:

Umbauter Raum 1'570 m<sup>3</sup>

### BAUSUMME

CHF 9.6 Mio. inkl. MwSt.

