



# WOHNÜBERBAUUNG

## BERN, BRÜNNENLEBEN

### **AUFTRAG**

Neubau Wohnüberbauung Brünnenleben

### **BAUHERR**

Marti Generalunternehmung AG, Bern  
Baugenossenschaft Brünnen-Eichholz

### **GENERALUNTERNEHMER**

Marti Generalunternehmung AG, Bern

### **ARCHITEKT**

Büro B Architekten und Planer AG, Bern

### **BAUINGENIEUR**

Emch+Berger AG, Bern

### **ELEKTROINGENIEUR**

Gfeller Elektro AG, Hinterkappelen

### **HT-INGENIEUR**

Gruneko AG, Basel

### **AUSFÜHRUNGSDAUER**

2006-2008

# WOHNÜBERBAUUNG

## BERN, BRÜNNENLEBEN

### KONZEPT

5 Punkthäuser (Billeweg)  
3 Geschosse und Attika  
Eigentumswohnungen 3½- bis 4½-Zimmer  
1 Zeilenbau (Colombstrasse)  
Mietwohnungen 3- bis 4½-Zimmer  
1 Einstellhalle für 75 PW

### GEBÄUDEHÜLLE

Fassade:  
Kompaktfassade Aussendämmung  
Holz-Metall-Fenster

Flachdach:  
Bituminös, extensiv begrünt

Abschlüsse:  
Rafflamellenstoren

### AUSBAU

Küchen und Bäder: hoher Standard  
Böden: Parkett- und Plattenböden  
Wände: Fertigabrieb, gestrichen  
Decken: Gipsglattputz  
Heizung: Fernwärme, Bodenheizung

### KENNZAHLEN NACH SIA 416

Punkthäuser Billeweg:  
Umbauter Raum 17'350 m<sup>3</sup>  
Fläche BGF 4'550 m<sup>2</sup>

Zeilenbau Colombstrasse:  
Umbauter Raum 18'780 m<sup>3</sup>  
Fläche BGF 4'760 m<sup>2</sup>

Einstellhalle:  
Umbauter Raum 6'670 m<sup>3</sup>

### BAUSUMME

CHF 38.5 Mio. inkl. MwSt.

