



LEIMBACHSTRASSE ZÜRICH-LEIMBACH

AUFTRAG

Ersatzneubau 2 Mehrfamilienhäuser, Zürich-Leimbach

BAUHERR

ABZ Allgemeine Baugenossenschaft Zürich, Zürich

TOTALUNTERNEHMER

Marti Gesamtleistungen AG, Zürich

ARCHITEKT

Roider Giovanoli Architekten GmbH, Zürich

LANDSCHAFTSARCHITEKT

META Landschaftsarchitektur GmbH, Basel

BAUINGENIEUR

Meichtry & Widmer, Dipl. Ing. ETH/SIA AG, Zürich

ELEKTROINGENIEUR

anso plan GmbH, Winkel

HLS-INGENIEUR

Müller.Bucher AG, Zürich

BAUPHYSIK

CSD Ingenieure AG, Zürich

AUSFÜHRUNGSDAUER

2023-2025

LEIMBACHSTRASSE

ZÜRICH-LEIMBACH

KONZEPT

2 Mehrfamilienhäuser
69 Mietwohnungen mit 2½ bis 5½ Zimmer
inkl. 4 Separatzimmer, Schutzraum, Einstellhalle,
Waschküche, Gemeinschaftsraum, Ateliers, Gewerbe-
raum

GEBÄUDEHÜLLE

Fassade:
Keramikplatten im Sockel, Aussenwärmedämmung, hin-
terlüftete Wellblech-Fassade

Flachdach:
Extensiv begrünt
PV-Anlage

AUSBAU

Böden: Parkett- und keramische Plattenblöden
Wände: Zementgrundputz und Abrieb 1.5 mm zum
streichen
Decken: Beton roh mit Lasur

KENNZAHLEN NACH SIA 416

Geschossfläche 10'691 m²
Gebäudevolumen 33'342 m³

BAUSUMME

CHF 25.7 Mio. inkl. MwSt.

