



# LEIMBACHSTRASSE

## ZÜRICH-LEIMBACH

### AUFTRAG

Ersatzneubau 2 Mehrfamilienhäuser, Zürich-Leimbach

### BAUHERR

ABZ Allgemeine Baugenossenschaft Zürich, Zürich

### TOTALUNTERNEHMER

Marti Gesamtleistungen AG, Zürich

### ARCHITEKT

Roider Giovanoli Architekten GmbH, Zürich

### LANDSCHAFTSARCHITEKT

META Landschaftsarchitektur GmbH, Basel

### BAUINGENIEUR

Meichtry & Widmer, Dipl. Ing. ETH/SIA AG, Zürich

### ELEKTROINGENIEUR

anso plan GmbH, Winkel

### HLS-INGENIEUR

Müller.Bucher AG, Zürich

### BAUPHYSIK

CSD Ingenieure AG, Zürich

### AUSFÜHRUNGSDAUER

2023-2025

# LEIMBACHSTRASSE

## ZÜRICH-LEIMBACH

### KONZEPT

2 Mehrfamilienhäuser  
69 Mietwohnungen mit 2½ bis 5½ Zimmer  
inkl. 4 Separatzimmer, Schutzraum, Einstellhalle,  
Waschküche, Gemeinschaftsraum, Ateliers, Gewerbe-  
raum

### GEBÄUDEHÜLLE

Fassade:  
Keramikplatten im Sockel, Aussenwärmedämmung, hin-  
terlüftete Wellblech-Fassade

Flachdach:  
Extensiv begrünt  
PV-Anlage

### AUSBAU

Böden: Parkett- und keramische Plattenblöden  
Wände: Zementgrundputz und Abrieb 1.5 mm zum  
streichen  
Decken: Beton roh mit Lasur

### KENNZAHLEN NACH SIA 416

Geschossfläche 10'691 m<sup>2</sup>  
Gebäudevolumen 33'342 m<sup>3</sup>

### BAUSUMME

CHF 25.7 Mio. inkl. MwSt.

