



VERWALTUNGSGEBÄUDE

ZOLLIKOFEN

AUFTRAG

Neubau Verwaltungsgebäude

BAUHERR

Bundesamt für Bauten und Logistik BBL, Bern

TOTALUNTERNEHMER

Marti Gesamtleistungen AG, Bern

ARCHITEKT

Bauart Architekten und Planer AG, Bern

LANDSCHAFTSARCHITEKT

w+s Landschaftsarchitekten AG, Solothurn

BAUINGENIEUR

Bächtold&Moor AG, Bern

ELEKTROINGENIEUR

Hefti Hess Martignoni AG, Bern

HLKKS-INGENIEUR

Gruner Roschi AG, Köniz

BAUPHYSIK

Grolimund+Partner AG, Bern

AUSFÜHRUNGSDAUER

2022-2025

VERWALTUNGSGEBÄUDE

ZOLLIKOFEN

KONZEPT

UG: Technikräume, Energie- und Lüftungszentrale,
Lager/ Archiv, Einstellhalle

EG: Loge, Empfang / zweigeschossiges Foyer, Lifte,
Veloraum

1. OG: Sitzungszimmer und Projekträume

2. OG bis 7. OG: Büros und 400 Arbeitsplätze, Social
Hubs mit Teeküchen,

8. OG Gastroküche und Restaurant, Sitzungszimmer,
Dachterrasse

GEBÄUDEHÜLLE

Fassade:

Aluminium Fensterkonstruktion mit
vorgehängten Betonelementen

Flachdach:

Extensiv begrünt
PV-Anlage

AUSBAU

Erhöhter Bürostandard mit Systemtrennung,
sichtbar geführte Haustechnikverteilung,
Glas- und Leichtbautrennwände

KENNZAHLEN NACH SIA 416

Geschossfläche 12'173 m²

Gebäudevolumen 43'042 m³

BAUSUMME

CHF 38 Mio. inkl. MwSt.

BIM

Planung mit BIM

Ausführung mit BIM to Field