



# TOWNVILLAGE WINTERTHUR

## **AUFTRAG**

Neubau drei Häuser mit 61 Wohnungen, Werkstätten,  
Büros, 2-geschossige Tiefgarage

## **BAUHERR**

Quellenhof-Stiftung, Winterthur

## **TOTALUNTERNEHMER**

Marti Gesamtleistungen AG, Niederlassung Zürich

## **ARCHITEKT**

Eins Architekten AG, Wallisellen

## **BAUINGENIEUR**

Meichtry&Widmer AG, Zürich

## **ELEKTROINGENIEUR**

Büchler&Partner AG, Uster

## **HLKS-INGENIEUR**

Müller.Bucher AG, Zürich

## **BAUPHYSIK**

Braune Roth AG, Binz

## **AUSFÜHRUNGSDAUER**

2017-2020

# TOWNVILLAGE

## WINTERTHUR

### KONZEPT

Effizienzpfad Energie SIA 2040

3 Häuser in 2 Etappen:

1. Haus: 5 Geschosse Werkstätten und Büros,  
Attika 8 Wohnungen

2.+3. Haus: EG Bürofläche mit Café, 5 Geschosse  
53 Wohnungen inkl. einer grosszügigen Pflegewohnung

### GEBÄUDEHÜLLE

Fassade:

Holzständerkonstruktion, ausgefacht mit vorfabrizierten  
Aussenwandelementen aus Holz  
Holz-Metall-Fenster

Flachdach:

Bituminös, extensiv begrünt, PV-Anlage

Abschlüsse:

Rafflamellenstoren

### AUSBAU

Küchen und Bäder: mittlerer Standard

Böden: Parkett- und Plattenböden

Wände: Fertigabrieb

Decken: Gipsglattputz

Heizung: Fernwärme Stadtwerk Winterthur

### KENNZAHLEN NACH SIA 416

Geschossfläche ca. 19'100 m<sup>2</sup>

Gebäudevolumen ca. 65'200 m<sup>3</sup>

Umgebungsfläche ca. 5'500 m<sup>2</sup>

### BAUSUMME

CHF 37.5 Mio. inkl. MwSt.

