



WOHNÜBERBAUUNG STEIN, UNTERFELD

AUFTRAG

Neubau Wohnüberbauung Unterfeld

BAUHERR

Immobilien-gesellschaft Manuela AG, Bern

GENERALUNTERNEHMER

Marti Generalunternehmung AG, Bern

ARCHITEKT

Anton Giess, Rheinfelden

BAUINGENIEUR

KSL Ingenieurbüro AG, Frick

ELEKTROINGENIEUR

Herzog Kull Group, Rheinfelden

HT-INGENIEUR

Scholer&Blatter AG, Liestal

SANITÄR- UND LÜFTUNGSINGENIEUR

Sanplan Ingenieure AG, Liestal

AUSFÜHRUNGSDAUER

2004-2006

WOHNÜBERBAUUNG

STEIN, UNTERFELD

KONZEPT

3 Mehrfamilienhäuser
4 Geschosse und Attika
70 Wohnungen 2½- bis 4½-Zimmer
1 Einstellhalle für 98 PW

GEBÄUDEHÜLLE

Fassade:
Kompaktfassade Aussendämmung

Fenster:
Holz-Metall-Fenster

Flachdach:
Bituminös, extensiv begrünt

Abschlüsse:
Rafflamellenstoren

AUSBAU

Küchen und Bäder: hoher Standard
Böden: Parkett- und Plattenböden
Wände: Fertigabrieb
Decken: Spritzputz
Heizung: Gasfeuerung, Bodenheizung

KENNZAHLEN NACH SIA 416

Wohnungen:
Umbauter Raum 35'210 m³
Fläche BGF 9'550 m²

Einstellhalle:
Umbauter Raum 8'820 m³

BAUSUMME

CHF 16.1 Mio. inkl. MwSt.

