



EINKAUFSZENTRUM

PRATTELN, MÖBEL PFISTER

AUFTRAG

Neubau Einkaufszentrum

AUSFÜHRUNGSDAUER

1996-1999

BAUHERR

Möbel Pfister AG, Suhr

GENERALUNTERNEHMER

Marti Generalunternehmung AG, Bern

ARCHITEKT

Fugazza+Steinmann, Wettingen

BAUINGENIEUR

Dill+Partner, Basel

EINKAUFSZENTRUM PRATTELN, MÖBEL PFISTER

KONZEPT

Ausstellungs- und Verkaufsflächen
Möbel Pfister
Media Markt
Restaurant und Cafeteria Merkur
Verwaltung

AUSBAU

Leitgedanke beim Entwurf war die Idee, das Tageslicht, beziehungsweise «Aussicht und Einsicht», zum zentralen Thema zu machen.

Diese Idee manifestiert sich mit den ausgedrehten Fassadenflügeln als dynamisches Element, dessen Eigenschaften je nach Standort von der Geschlossenheit bis zur völligen Transparenz variieren.

Pulsierendes Herzstück des Baus bildet die kreisförmige, lichtdurchflutete Mall, welche alle Geschosse grosszügig und schwungvoll verbindet.

Die Mall ist ein multifunktionaler Grossraum, eine Bühne für ständig wechselnde Aktionen und Präsentationen.

Innovatives Energiesystem mit integrierter Wärme-Stromerzeugung, Nutzenergie 90%. Blockheizkraftwerk, Spitzendeckung über Elektroverbrauch, bei Überkapazität. Rückspeisung an Elektro Baselland. Extensive Dachbegrünung als Regenwasserpuffer. Versickerung des gesamten Regenwassers.

KENNZAHLEN NACH SIA 416

Umbauter Raum 97'600 m³
Fläche BGF 24'770 m²

BAUSUMME

CHF 36 Mio. inkl. MwSt.

