



# EINKAUFSZENTRUM PRATTELN, MÖBEL PFISTER

## AUFTRAG

Neubau Einkaufszentrum

## AUSFÜHRUNGSDAUER

1996-1999

## BAUHERR

Möbel Pfister AG, Suhr

## GENERALUNTERNEHMER

Marti Generalunternehmung AG, Bern

## ARCHITEKT

Fugazza+Steinmann, Wettingen

## BAUINGENIEUR

Dill+Partner, Basel

# EINKAUFSZENTRUM PRATTELN, MÖBEL PFISTER

## KONZEPT

Ausstellungs- und Verkaufsflächen  
Möbel Pfister  
Media Markt  
Restaurant und Cafeteria Merkur  
Verwaltung

## AUSBAU

Leitgedanke beim Entwurf war die Idee, das Tageslicht, beziehungsweise «Aussicht und Einsicht», zum zentralen Thema zu machen.

Diese Idee manifestiert sich mit den ausgedrehten Fassadenflügeln als dynamisches Element, dessen Eigenschaften je nach Standort von der Geschlossenheit bis zur völligen Transparenz variieren.

Pulsierendes Herzstück des Baus bildet die kreisförmige, lichtdurchflutete Mall, welche alle Geschosse grosszügig und schwungvoll verbindet.

Die Mall ist ein multifunktionaler Grossraum, eine Bühne für ständig wechselnde Aktionen und Präsentationen.

Innovatives Energiesystem mit integrierter Wärme-Stromerzeugung, Nutzenergie 90%. Blockheizkraftwerk, Spitzendeckung über Elektroverbrauch, bei Überkapazität. Rückspeisung an Elektro Baselland. Extensive Dachbegrünung als Regenwasserpuffer. Versickerung des gesamten Regenwassers.

## KENNZAHLEN NACH SIA 416

Umbauter Raum 97'600 m<sup>3</sup>  
Fläche BGF 24'770 m<sup>2</sup>

## BAUSUMME

CHF 36 Mio. inkl. MwSt.

