



BLS-WERKSTÄTTE

OBERBURG

AUFTRAG

Neubau BLS-Werkstätte Oberburg

BAUHERR

BLS AG, Bern

GENERALUNTERNEHMER

ARGE Werkstätte Oberburg bestehend aus:

- Marti Gesamtleistungen AG, Bern
- Marti AG Bern, Moosseedorf
- Marti Technik AG, Moosseedorf
- Ticos Engineering AG, Moosseedorf

GENERALPLANER

ARGE pool Architekten / Basler & Hofmann AG

LANDSCHAFTSARCHITEKT

Krebs und Herde GmbH, Winterthur

BAUINGENIEUR

Ferrari Gartmann AG, Chur

ELEKTROINGENIEUR

HEFTI. HESS. MARTIGNONI., Aarau

HLKK+GA-INGENIEUR

eicher+pauli Zürich AG, Zürich

BAUPHYSIK

Basler & Hofmann AG, Zürich

AUSFÜHRUNGSDAUER

2026-2029

BLS-WERKSTÄTTE

OBEBURG

KONZEPT

BLS-Werkhalle für leichte Instandhaltung.
Haupt und Nebengebäude, Untergeschosse, Zwischengeschosse (Arbeitsgruben) und Bodenplatte EG in Stahlbeton, Abdichtung gelbe und weisse Wanne. Erdgeschoss und Obergeschosse in Stahl- und Holzbau.
Treppenhauskerne in Stahlbeton

GEBÄUDEHÜLLE

Fassade:
Holzfassade CLT, Pfosten-Riegel-Verglasung aus Stahl/Alu (Torfassade)

Dach:
Kuppeldach und Flachdach kombiniert
Eindeckung in Kalzip (Kuppeln sowie Teilbereiche Flachdach) und extensive Dachbegrünung (Flachdach zwischen Kuppeln)
Oblichter mit elektrochromer Verglasung als Sonnen-/Blendschutz, PV-Anlage

AUSBAU

Technische Systeme mit anspruchsvoller Haustechnik.
Verwaltungstrakt in Holzbauweise mit Büro- und Aufenthaltsräumen, Werkstatt und Werkhalle mit Hartbetonboden, Holz-/Pfosten-Riegel-Wänden sowie Arbeitsbühnen in Stahlbau.

KENNZAHLEN NACH SIA 416

Nettogeschossfläche UG bis OG: 24'200 m²

BAUSUMME

CHF 181.8 Mio. inkl. MwSt.