



# WOHNÜBERBAUUNG AURORA

## NIEDERWANGEN

### **AUFTRAG**

Neubau 7 Mehrfamilienhäuser  
Baufeld E

### **BAUHERR**

BVG-Stiftung der Marti-Unternehmungen, Moosseedorf  
U.C. Buchschacher AG, Bern

### **TOTALUNTERNEHMER**

Marti Gesamtleistungen AG, Bern

### **ARCHITEKT**

ARGE Hildebrand Studios AG, Zürich und  
Ruprecht Architekten, Zürich

### **BAUINGENIEUR**

Emch+Berger AG, Bern

### **ELEKTROINGENIEUR**

IEM Ingenieurbüro für Energie und  
Messtechnik AG, Thun

### **HT-INGENIEUR**

IEM Ingenieurbüro für Energie und  
Messtechnik AG, Thun

### **BAUPHYSIK**

Grolimund + Partner AG, Bern

### **AUSFÜHRUNGSDAUER**

2016-2019

# WOHNÜBERBAUUNG AURORA

## NIEDERWANGEN

### KONZEPT

7 Mehrfamilienhäuser-Zeilen  
132 Mietwohnungen 2- bis 5½-Zimmer  
3 Geschosse und Attika  
2 Einstellhallen für 147 PW

### GEBÄUDEHÜLLE

Fassade:  
Kompaktfassade Aussendämmung  
Holz-Metall-Fenster

Flachdach:  
Bituminös, extensiv begrünt

Abschlüsse:  
Rafflamellenstoren

### AUSBAU

Küchen und Bäder: hoher Standard  
Böden: Parkett- und Plattenböden  
Wände: Fertigabrieb  
Decken: Gipsglattputz  
Heizung: Erdsonden-Wärmepumpe, Bodenheizung

### KENNZAHLEN NACH SIA 416

Wohnungen:  
Umbauter Raum 55'000 m<sup>3</sup>  
Fläche BGF 14'500 m<sup>2</sup>

Einstellhalle:  
Umbauter Raum 17'600 m<sup>3</sup>

### BAUSUMME

CHF 37 Mio. inkl. MwSt.

