



# **WOHNÜBERBAUUNG MURTEN, BELLEVUE**

## **AUFTAG**

Neubau Wohnüberbauung Bellevue

## **BAUHERR**

Immobiliengesellschaft Manuela AG, Bern

## **GENERALUNTERNEHMER**

Marti Generalunternehmung AG, Bern

## **ARCHITEKT**

Architektengemeinschaft  
Fahrni, Hurst und Voegeli, Murten

## **BAUINGENIEUR**

Rothpletz, Lienhard+Cie AG, Bern

## **ELEKTROINGENIEUR**

Gfeller Elektro AG, Hinterkappelen  
ANSUTEL AG, Langenthal

## **HT-INGENIEUR**

Gammenthaler AG, Murten

## **AUSFÜHRUNGSDAUER**

2006-2008

# **WOHNÜBERBAUUNG MURTEN, BELLEVUE**

## **KONZEPT**

4 Mehrfamilienhäuser  
51 Mietwohnungen 2½- bis 5½-Zimmer  
4 Geschosse und Attika  
3 Gewerbe  
1 Einstellhalle für 77 PW

## **GEBÄUDEHÜLLE**

Fassade:  
Kompaktfassade Aussendämmung  
Holz-Metall-Fenster

Flachdach:  
Bituminös, extensiv begrünt

Abschlüsse:  
Raffflamellenstoren

## **AUSBAU**

Küchen und Bäder: hoher Standard  
Böden: Parkett- und Plattenböden  
Wände: Fertigabrieb  
Decken: Sandspritzputz  
Heizung: Gasfeuerung, Bodenheizung

## **KENNZAHLEN NACH SIA 416**

Wohnungen:  
Umbauter Raum 23'640 m<sup>3</sup>  
Fläche BGF 6'420 m<sup>2</sup>

Einstellhalle:  
Umbauter Raum 7'060 m<sup>3</sup>

## **BAUSUMME**

CHF 10.5 Mio. inkl. MwSt.

