



# WOHNÜBERBAUUNG

## LAUPEN, STADTMATTE

### AUFTRAG

Neubau Wohnüberbauung Stadtmatte

### BAUHERR

Marti Generalunternehmung AG, Bern

### GENERALUNTERNEHMER

Marti Generalunternehmung AG, Bern

### ARCHITEKT

Rast Architekten AG, Bern

### BAUINGENIEUR

Beyeler Ingenieure AG, Bern

### ELEKTROINGENIEUR

Gfeller Elektro AG, Hinterkappelen

### HT-INGENIEUR

Haustec Engineering AG, Ostermundigen

### AUSFÜHRUNGSDAUER

2008-2009

# WOHNÜBERBAUUNG

## LAUPEN, STADTMATTE

### KONZEPT

28 Eigentumswohnungen 4½- bis 5½-Zimmer

4 Geschosse

1 Einstellhalle

### GEBÄUDEHÜLLE

Fassade:

Kompaktfassade Aussendämmung

Kunststoff-Aluminium-Fenster

Dach:

Bituminös, extensiv begrünt

Sonnenschutz:

Rafflamellenstoren und Sichtschutzelemente aus

Aluminium (verschiebbar)

### AUSBAU

Küchen und Bäder: hoher Standard

Böden: Parkett- und Plattenböden

Wände: Abrieb gestrichen

Decken: Gipslattputz

Heizung: Holzpellets-Heizung, Bodenheizung

### KENNZAHLEN NACH SIA 416

Wohnungen:

Umbauter Raum 18'800 m<sup>3</sup>

Fläche BGF 4'465 m<sup>2</sup>

Einstellhalle:

Umbauter Raum 3'750 m<sup>3</sup>

### BAUSUMME

CHF 11.5 Mio. inkl. MwSt.

