



KÖNIZ, SENIORENRESIDENZ VIVO

AUFTRAG

Neubau Seniorenresidenz

BAUHERR

Wirtschafts- und Wohnbauförderungs AG
(WIWO), Köniz

TOTALUNTERNEHMER

Marti Generalunternehmung AG, Bern

ARCHITEKT

Gygax Architekten AG, Bern

BAUINGENIEUR

Beyeler Ingenieure AG, Bern

ELEKTROINGENIEUR

Toneatti Engineering AG, Bern

HT-INGENIEUR

BAP-Group AG, Luzern

SANITÄR-INGENIEUR

Grünig+Partner AG, Liebefeld

AUSFÜHRUNGSDAUER

2008-2009

KÖNIZ, SENIORENRESIDENZ VIVO

KONZEPT

4 Mehrfamilienhäuser 5 Geschosse
48 Wohnungen 1½- bis 4½-Zimmer
5 Studios
1 Einstellhalle für 47 PW

Dienstleistungstrakt EG: Restaurant/Küche, Arztpraxis,
Physiotherapie, Coiffeur, Kosmetik, Mehrzwecksaal
und weitere Dienstleistungen

MINERGIE-ZERTIFIKAT

Minergie BE-1171

Die Seniorenresidenz an der Schossstrasse in 3098
Köniz, mit hochwärmtdämmender Gebäudehülle,
Wärmeversorgung aus Nahwärmezentrale mit Block-
werkheizkraft und fossilem Spitzenkessel und
Lüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung erfüllt den
von Kantonen, Bund und Wirtschaft getragenen
MINERGIE-Standard für Gebäude.

GEBÄUDEHÜLLE

Fassade:
Kompaktfassade Aussendämmung
Holz-Metall-Fenster

Dach:
Bituminös, extensiv begrünt

AUSBAU

Böden: Parkett- und Plattenböden, Natursteinbelag
Wände: Abrieb gestrichen
Decken: Gipsglattputz

Heizung:
Fernwärme durch BKW FMB, Heizkörper
Lüftung UG+EG: Zu- und Abluftanlagen mit WRG
Lüftung 1.-4. OG: kontrollierte Wohnungslüftung,
Zu- und Abluft mit WRG

KENNZAHLEN NACH SIA 416

Wohnungen:
Umbauter Raum 24'230 m³
Fläche BGF 5'895 m²

Einstellhalle:
Umbauter Raum 5'500 m³

Marti Gesamtleistungen AG

Lagerhausweg 10 3000 Bern 5 Tel. +41 31 998 73 73 www.marti-gesamtleistungen.ch gesamtleistungen@martiag.ch



BAUSUMME

CHF 22 Mio. inkl. MwSt.