



SANIERUNG MEHRFAMILIENHÄUSER

BERN, SEFTIGENSTRASSE 34-44

AUFTRAG

Umbau/Sanierung

BAUPHYSIK

MBJ Bauphysik+Akustik AG, Kirchberg

BAUHERR

inVor Vorsorgeeinrichtung Industrie, Zürich

AUSFÜHRUNGSDAUER

2014-2016

TOTALUNTERNEHMER

Marti Renovationen AG, Bern

BAUINGENIEUR

Bächtold&Moor AG, Bern

HT-INGENIEUR

Cofely AG Bern, Bern

SANIERUNG MEHRFAMILIENHÄUSER

BERN, SEFTIGENSTRASSE 34-44

KONZEPT

58 Mietwohnungen und 2 Ladengeschäfte
Wohnungsmix 1½- bis 4½-Zimmer

MINERGIE-ZERTIFIKAT

Minergie BE-2772 bis BE-2777

GEBÄUDEHÜLLE

Fassade:

Denkmalgeschützt, gestrichen

Steildach:

Neu gedämmt, Lukarnen neu gedämmt und verkleidet

Photovoltaik-Anlage südseitig

AUSBAU

Total-Sanierung in unbewohntem Zustand
Grundstruktur und Einteilung erhalten, Mansarden
aufgehoben und in die Wohnungen integriert

Küchen und Bäder: hoher Standard

Böden: bestehende Böden mit Parkett-, Platten- und
Linoleumböden ersetzt

Decken: Anstrich, Tapete

Wände: Tapete, Abrieb

Komplette Kernzonensanierung inkl. Ver- und
Entsorgungsleitungen

Totalersatz Heizung:

Wärmepumpe mit 13 Erdsonden

neue Fussbodenheizung anstelle Radiatoren

Zentrale Lüftungsanlage pro Haus

Holzfenster mit 3-fach Verglasung, strassenseitig

Schallschutzfenster

Bäder mit Variella-Compact System,

Kellerdecke gedämmt

BESONDERHEITEN

Sanierung in 3 Etappen à 6 Monate
jeweils 2 Eingänge

KENNZAHLEN NACH SIA 416

BGF 4'577 m²

BAUSUMME

CHF 11.5 Mio. inkl. MwSt.

