



DORNACHERSTRASSE

BASEL

AUFTRAG

Sanierung und Aufstockung von Mietwohnungen

BAUHERR

Expan AG

TOTALUNTERNEHMER

Marti Gesamtleistungen AG, Basel

ARCHITEKT

Frey Architekten AG, Olten

LANDSCHAFTSARCHITEKT

extra Landschaftsarchitekten AG, Bern

BAUINGENIEUR

Schmidt + Partner Bauingenieure AG, Basel

ELEKTROINGENIEUR

Toneatti Engineering AG, Bern

HLS-INGENIEUR

H+K Planungs AG, Bolligen

BAUPHYSIK

GS Bauphysik & Akustik GmbH, Basel

AUSFÜHRUNGSDAUER

2023-2024

DORNACHERSTRASSE

BASEL

KONZEPT

3 Mehrfamilienhäuser mit bestehenden 33 Mietwohnungen wurden nach Minergie A Eco kernsaniert und mit total 12 neuen Wohnungen aufgestockt.
Einstellhalle mit 29 PP

GEBÄUDEHÜLLE

Fassade:

Hybridbau mit Holzschalung und Kompaktfassade, Attikafassade mit PV-Anlage, Holz-Metall-Fenster

Flachdach:

Sarnafil und extensiv begrünt, PV-Anlage mit Zusammenschluss für Eigengebrauch ZEV

AUSBAU

Küchen und Bäder: hochwertiger Mieterstandard

Böden: Parkett und Feinsteinzeugplatten

Wände: Abrieb gestrichen

Decke: Gipsglattputz

Heizung: Fernwärme, Bodenheizung

KENNZAHLEN NACH SIA 416

Bruttogeschossfläche 3'983 m²

BAUSUMME

CHF 15 Mio. inkl. MwSt.

