



ÜBERBAUUNG GÖBLI BAAR

AUFTRAG

Wohnüberbauung – Neubau von 6 Mehrfamilienhäuser
mit 186 Mietwohnungen

BAUHERR

Zuger Pensionskasse, Zug

TOTALUNTERNEHMER

Marti Gesamtleistungen AG, Luzern

ARCHITEKT

Baufelder ABEF:

Lütjens Padmanabhan Architekten GmbH, Zürich

Baufelder CD: Bruther Switzerland GmbH, Zürich

LANDSCHAFTSARCHITEKT

Haag Landschaftsarchitektur GmbH, Zürich

BAUINGENIEUR

K2S Bauingenieure AG, Wallisellen

ELEKTROINGENIEUR

noch nicht vergeben

HLKS-INGENIEUR

Lippuner Energie- und Metallbautechnik AG, Kriens

BAUPHYSIK

Durable Planung und Beratung GmbH, Zürich

AUSFÜHRUNGSDAUER

2026-2028

ÜBERBAUUNG GÖBLI BAAR

KONZEPT

Neubau von 6 Mehrfamilienhäuser mit 186 Mietwohnungen. Das Projekt verbindet moderne, nachhaltige Architektur mit einem sorgfältig gestalteten Freiraum. Helle und grosszügige Holz- und Skelettbauten bieten flexible Wohnungsgrundrisse mit viel Tageslicht. Loggien, Wintergärten und Photovoltaikanlagen als gestalterische Elemente prägen die Überbauung.

ZERTIFIKATE

Als SNBS-Hochbau geplant.

GEBÄUDEHÜLLE

Die Fassade kombiniert Holz, Glas und integrierte Photovoltaik zu einem leichten und modernen Erscheinungsbild. Transparente Balkonbrüstungen und Wintergartenzonen sorgen für Tiefe, viel Licht und einen starken Bezug zum Aussenraum. Die Gebäudehülle wirkt klar, nachhaltig und ruhig.

AUSBAU

Der Ausbau ist klar, präzise und nachhaltig. Natürliche Materialien wie helles Holz und mineralische Oberflächen sorgen für eine warme Atmosphäre. Offene Grundrisse und flexible Raumteilungen ermöglichen unterschiedliche Wohnmodelle. Grosse Fenster und Wintergärten bringen viel Licht in die Wohnungen und verbinden innen und aussen.

KENNZAHLEN NACH SIA 416

Gesamtfläche: 25'000 m²

Geschossfläche: 20'720 m²

BAUSUMME

CHF 116.5 Mio. inkl. MwSt.

