



WOHNÜBERBAUUNG SCHÄFERHÖHE

ZOLLIKOFEN

ORDER

Neubau Wohnüberbauung

CLIENT

Expan AG, Moosseedorf

FULL-SERVICE CONTRACTOR

Marti Gesamtleistungen AG, Bern

ARCHITECT

Brügger Architekten AG, Thun

LANDSCAPING ARCHITECT

David von Arx Landschaftsarchitektur GmbH,
Solothurn

CONSTRUCTION ENGINEER

Basler & Hofmann West AG, Zollikofen

ELECTRICAL ENGINEER

IEM Ingenieurbüro für Energie und Messtechnik AG, Thun

BUILDING SERVICES ENGINEER

IEM Ingenieurbüro für Energie und Messtechnik AG, Thun

BUILDING PHYSICS

InfraBlow.Siegrist GmbH, Bolligen

EXECUTION DURATION

2018-2021

WOHNÜBERBAUUNG SCHÄFERHÖHE

ZOLLIKOFEN

CONCEPT

3 Mehrfamilienhäuser
3 Geschosse und Attika
116 Mietwohnungen Studio bis 5½-Zimmer
9 Treppenhäuser
Einstellhalle mit 133 PP
24 Besucher-PP im Aussenbereich
Parkanlage

BUILDING ENVELOPE

Fassade:
Hybridbau mit Fassadenholzelementen
druckimprägniert und vorvergraut
Holz-Metall-Fenster

Flachdach:
Bituminös und extensiv begrünt
PV-Anlagen mit Zusammenschluss für
Eigenverbrauch ZEV

EXPANSION

Küchen und Bäder: Eigentumsstandard
Böden: Parkett und Feinsteinzeugplatten
Wände: Abrieb gestrichen
Decke: Gipsglattputz
Heizung: Fernwärme, Bodenheizung

INDICATORS ACCORDING TO SIA 416

BGF: EG bis Attika 12'696 m²
GF: UG bis Attika 18'516 m²

CONTRACT SUM

CHF 46 Mio. inkl. MwSt.

