



# WOHNÜBERBAUUNG

## RHEINFELDEN, FLOSSLÄNDE

### **AUFTRAG**

Neubau Wohnüberbauung Flosslände

### **BAUHERR**

Anton Giess, Rheinfelden

### **GENERALUNTERNEHMER**

Marti Generalunternehmung AG, Bern

### **ARCHITEKT**

Anton Giess, Rheinfelden

### **BAUINGENIEUR**

KSL Ingenieurbüro AG, Frick

### **ELEKTROINGENIEUR**

Herzog Kull Group, Rheinfelden

### **HEIZUNGS-INGENIEUR**

Scholer&Blatter AG, Liestal

### **SANITÄR-INGENIEUR**

Sanplan Ingenieure AG, Liestal

### **AUSFÜHRUNGSDAUER**

2006-2008

# WOHNÜBERBAUUNG

## RHEINFELDEN, FLOSSLÄNDE

### KONZEPT

5 Mehrfamilienhäuser  
87 Miet- und Eigentumswohnungen  
3-4 Geschosse und Attika  
1 Einstellhalle für 123 PW

### GEBÄUDEHÜLLE

Fassade:  
Kompaktfassade Aussendämmung  
Holz-Metall-Fenster

Flachdach:  
Bituminös, extensiv begrünt

Abschlüsse:  
Rafflamellenstoren, Bedienung elektrisch

### AUSBAU

Küchen und Bäder: hoher Standard  
Böden: Parkett- und Plattenböden  
Wände: Fertigabrieb / z.T. Tapeten  
Decken: Gipsglattputz  
Heizung: Gasheizung, Bodenheizung

### KENNZAHLEN NACH SIA 416

Wohnungen:  
Umbauter Raum 50'130 m<sup>3</sup>  
Fläche BGF 12'990 m<sup>2</sup>

Einstellhalle:  
Umbauter Raum 19'400 m<sup>3</sup>

### BAUSUMME

CHF 27 Mio. inkl. MwSt.

