



WOHNÜBERBAUUNG PORT, LÄNGMATT II

AUFTRAG

Neubau Wohnüberbauung Längmatt

BAUHERR

Caisse de pensions Swatch Group, Neuchâtel
Basler Lebens-Versicherungs-Gesellschaft, Basel
IMAG Bauinvest AG, Bern

ARCHITEKT

Architekturbüro Ruedi Schultheiss, Biel

ELEKTROINGENIEUR

Scherler AG, Bern

HT-INGENIEUR

Luco Ingenieure und Planer AG, Bern

BAUPHYSIK

Zeugin Bauberatungen AG, Münsingen

STATIKER

Emch+Berger AG, Bern

AUSFÜHRUNGSDAUER

2003-2005

WOHNÜBERBAUUNG

PORT, LÄNGMATT II

KONZEPT

Basler Lebens-Versicherungs-Gesellschaft, Basel
4 Mehrfamilienhäuser, 52 Mietwohnungen
3½- bis 5½-Zimmer

Caisse de pensions Swatch Group, Neuchâtel
3 Mehrfamilienhäuser, 32 Mietwohnungen
2½- und 5½-Zimmer

IMAG Bauinvest AG, Bern
2 Mehrfamilienhäuser, 15 Eigentumswohnungen
3½- bis 6½-Zimmer

GEBÄUDEHÜLLE

Fassade:
Kompaktfassade Aussendämmung

Flachdach:
extensiv begrünt (nicht begehbar)

AUSBAU

Küchen und Bäder: hoher Standard
Böden: Parkett- und Plattenböden
Decken: Spritzputz
Wände: Fertigabrieb

KENNZAHLEN NACH SIA 416

Wohnungen:
Umbauter Raum 44'720 m³
Fläche BGF 11'500 m²

BAUSUMME

CHF 21.9 Mio. inkl. MwSt.

