



WOHNÜBERBAUUNG

NIEDERWANGEN, RIED SCHÜRLIRAIN

AUFTRAG

Neubau Wohnüberbauung Ried

BAUHERR

BVG-Stiftung der Marti-Unternehmungen, Bern
Baugesellschaft Ringstrasse AG / Bürengut AG, Bern

GENERALUNTERNEHMER

Marti Generalunternehmung AG, Bern

ARCHITEKT

Gaschen Partner AG, Bern

BAUINGENIEUR

Emch+Berger AG, Bern

ELEKTROINGENIEUR

Enerconom AG, Bern

HT-INGENIEUR

Binaqua AG, Bern

AUSFÜHRUNGSDAUER

2009-2011

WOHNÜBERBAUUNG

NIEDERWANGEN, RIED SCHÜRLIRAIN

KONZEPT

4 Mehrfamilienhäuser-Zeilen
115 Mietwohnungen 2- bis 5½-Zimmer
3 Geschosse und Attika
1 Einstellhalle für 123 PW

GEBÄUDEHÜLLE

Fassade:
Kompaktfassade Aussendämmung
Holz-Metall-Fenster

Flachdach;
Bituminös, extensiv begrünt

Abschlüsse;
Rafflamellenstoren

AUSBAU

Küchen und Bäder: hoher Standard
Böden: Parkett- und Plattenböden
Wände: Fertigabrieb
Decken: Gipslattputz
Heizung: Erdsonden-Wärmepumpe und Gasheizung,
Bodenheizung

KENNZAHLEN NACH SIA 416

Wohnungen:
Umbauter Raum 51'300 m³
Fläche BGF 12'300 m²

Einstellhalle:
Umbauter Raum 12'000 m³

BAUSUMME

CHF 35.5 Mio. inkl. MwSt.

