



WOHNÜBERBAUUNG

MURTEN, BELLEVUE

AUFTRAG

Neubau Wohnüberbauung Bellevue

BAUHERR

Immobilien-gesellschaft Manuela AG, Bern

GENERALUNTERNEHMER

Marti Generalunternehmung AG, Bern

ARCHITEKT

Architektengemeinschaft
Fahrni, Hurst und Voegeli, Murten

BAUINGENIEUR

Rothpletz, Lienhard+Cie AG, Bern

ELEKTROINGENIEUR

Gfeller Elektro AG, Hinterkappelen
ANSUTEL AG, Langenthal

HT-INGENIEUR

Gammenthaler AG, Murten

AUSFÜHRUNGSDAUER

2006-2008

WOHNÜBERBAUUNG

MURTEN, BELLEVUE

KONZEPT

- 4 Mehrfamilienhäuser
- 51 Mietwohnungen 2½- bis 5½-Zimmer
- 4 Geschosse und Attika
- 3 Gewerbe
- 1 Einstellhalle für 77 PW

GEBÄUDEHÜLLE

- Fassade:
Kompaktfassade Aussendämmung
Holz-Metall-Fenster

- Flachdach:
Bituminös, extensiv begrünt

- Abschlüsse:
Rafflamellenstoren

AUSBAU

- Küchen und Bäder: hoher Standard
- Böden: Parkett- und Plattenböden
- Wände: Fertigabrieb
- Decken: Sandspritzputz
- Heizung: Gasfeuerung, Bodenheizung

KENNZAHLEN NACH SIA 416

- Wohnungen:
- Umbauter Raum 23'640 m³
- Fläche BGF 6'420 m²

- Einstellhalle:
- Umbauter Raum 7'060 m³

BAUSUMME

- CHF 10.5 Mio. inkl. MwSt.

