



UM- UND AUSBAU VILLA

MURI B. BERN, AHORNWEG 12

AUFTRAG

Gesamtsanierung

BAUHERR

Dr. Max Lienhard, Muri b. Bern

GENERALUNTERNEHMER

Marti Renovationen AG, Bern

ARCHITEKT

Brügger Architekten AG, Thun

BAUINGENIEUR

Beyeler Ingenieure AG, Bern

ELEKTROINGENIEUR

Gfeller Elektro AG, Hinterkappelen

HT-INGENIEUR

Ulrich Pulver AG, Bern

AUSFÜHRUNGSDAUER

2012-2013

UM- UND AUSBAU VILLA

MURI B. BERN, AHORNWEG 12

KONZEPT

Umnutzung der Villa mit drei neuen Mietwohnungen
Ausbau des Dachgeschosses mit einer Loggia

GEBÄUDEHÜLLE

Sanierung der bestehenden Gebäudehülle inkl. Wintergarten
Komplette Sanierung und Dämmung des Dachstuhles

AUSBAU

Küchen und Bäder: hoher Standard
Böden: bestehende Parkettböden sanieren und teilweise ergänzen
Wände: Tapete oder Gipsglattstrich neu
Decke: Glattputz
Heizung: Ersatz der bestehenden Ölheizung, neue Bodenheizung im Dachgeschoss

KENNZAHLEN NACH SIA 416

Wohnungen: NWF 320 m²
2 Garageneinstellplätze
2 Aussenparkplätze

