



# BÜROHAUS

## MOOSSEEDORF, MARTI HOLDING AG

### AUFTRAG

Neubau Bürohaus

### BAUHERR

Marti Tunnelbau AG, Moosseedorf

### TOTALUNTERNEHMER

Marti Generalunternehmung AG, Bern

### ARCHITEKT

2\_Architekten GmbH, Bern

### BAUINGENIEUR

Nydegger+Meister AG, Bern

### ELEKTROINGENIEUR

Eproplan AG, Gümliigen

### HLK-INGENIEUR

Energieatelier AG, Thun

### SANITÄR-INGENIEUR

Grünig+Partner AG, Liebefeld

### BAUPHYSIK

B+S AG, Bern

### AUSFÜHRUNGSDAUER

2009-2011

# BÜROHAUS

## MOOSSEEDORF, MARTI HOLDING AG

### KONZEPT

Büronutzung EG - Attika  
2 Untergeschosse mit Technik / Lager  
Einstellhalle für rund 100 Fahrzeuge

### GEBÄUDEHÜLLE

Fassade:  
Hinterlüftete, vorgehängte Natursteinfassade  
Fenster in Holz/Metall

Dach:  
Flachdach mit extensiver Begrünung

### AUSBAU

Büronutzung  
Im Attikageschoss ein Raum ausgerüstet für  
Videokonferenzschaltungen

### KENNZAHLEN NACH SIA 416

Untergeschosse je ca. 2'470 m<sup>2</sup>  
Erdgeschoss / 1. - 2. Obergeschoss je ca. 1'500 m<sup>2</sup>  
Attikageschoss 1'150 m<sup>2</sup>  
Umbauter Raum total ca. 16'430 m<sup>3</sup>

### HEIZUNG

Heizung mit Grundwasser / Wärmepumpe, Wärmeverteilung mit TABS (Teilaktive Bauteilheizung), mit diesem Verteilsystem kann im Sommer auch gekühlt werden  
Lüftung in Sitzungszimmern und Cafeteria

### BAUSUMME

CHF 25 Mio. inkl. MwSt.

