



WOHNÜBERBAUUNG

MÜNSINGEN, ERLÉNAU

AUFTRAG

Neubau Wohnüberbauung Erlénau

BAUHERRSCHAFT MIET-WHG

Basler Lebensversicherungs-Gesellschaft, Basel

BAUHERRSCHAFT EIG.-WHG

Marti Generalunternehmung AG, Bern

GENERALUNTERNEHMER

Marti Generalunternehmung AG, Bern

ARCHITEKT

Krattinger Page Architekten AG, Bern

BAUINGENIEUR

Emch+Berger AG, Bern

ELEKTROINGENIEUR

Gfeller Elektro AG, Hinterkappelen

HT-INGENIEUR

Haustec Engineering AG, Ostermundigen

AUSFÜHRUNGSDAUER

1995-2006

WOHNÜBERBAUUNG

MÜNSINGEN, ERLERNAU

KONZEPT

176 Miet- und Eigentumswohnungen
mit 2½- bis 4½-Zimmer
34 Reiheneinfamilienhäuser mit 5½-Zimmer
3 Einstellhallen für 195 Parkplätze

GEBÄUDEHÜLLE

Fassade:
Kompaktfassade Aussendämmung
Kunststoff-Fenster

Flachdach:
Bituminös, extensiv begrünt

Abschlüsse:
Rafflamellenstoren

AUSBAU

Küchen und Bäder: hoher Standard
Böden: Parkett- und Plattenböden
Wände: Fertigabrieb, gestrichen
Decken: Gipsglattputz / Spritzputz
Heizung: Wärmepumpe (Grundwasser), Bodenheizung

KENNZAHLEN NACH SIA 416

Wohnungen:
Umbauter Raum 86'470 m³
Fläche BGF 20'540 m²

Reiheneinfamilienhäuser:
Umbauter Raum 26'300 m³
Fläche BGF 6'270 m²

Einstellhallen:
Umbauter Raum 20'810 m³

BAUSUMME

CHF 48 Mio. inkl. MwSt.

