



# WOHNÜBERBAUUNG

## MÜNSINGEN, ERLERNAU SÜD

### AUFTRAG

Neubau Wohnüberbauung

### BAUHERR

Marti Generalunternehmung AG, Bern

### TOTALUNTERNEHMER

Marti Generalunternehmung AG, Bern

### ARCHITEKT

2\_architekten gmbh, Ittigen

### LANDSCHAFTSARCHITEKT

extra Landschaftsarchitekten, Bern

### BAUINGENIEUR

Beyeler Ingenieure AG, Bern

### ELEKTROINGENIEUR

Toneatti Engineering AG, Bern

### HT-INGENIEUR

Haustec Engineering AG, Ostermundigen

### BAUPHYSIK

Zeugin Bauberatungen AG, Münsingen

### AUSFÜHRUNGSDAUER

2014-2016

# WOHNÜBERBAUUNG

## MÜNSINGEN, ERLÉNAU SÜD

### KONZEPT

3 Mehrfamilienhäuser  
3-4 Geschosse  
41 Eigentumswohnungen mit 3½- bis 5½-Zimmer

### MINERGIE-ZERTIFIKAT

BE-301-303-P

Die Mehrfamilienhäuser mit hochwärmedämmender Gebäudehülle, Wärmebezug vom Fernwärmeverbund Münsingen Süd, thermischer Solaranlage für die Warmwasseraufbereitung und Komfortlüftungsanlage erfüllen den MINERGIE-P-Standard für Gebäude. Die Gebäude entsprechen damit einem Stand der Technik, mit dem ein ausgezeichnetes Komfortniveau bezüglich Luftqualität und thermischer Behaglichkeit sowie eine überdurchschnittliche Werterhaltung erreicht werden kann.

### GEBÄUDEHÜLLE

Fassade:

Kompaktfassade Aussendämmung  
Holz-Metall-Fenster

Flachdach:

Bituminös, extensiv begrünt

### AUSBAU

Küchen und Bäder: hoher Standard  
Böden: Parkett- und Plattenböden  
Wände: Fertigabrieb, gestrichen  
Decke: Glattputz  
Heizung: Bodenheizung

### KENNZAHLEN NACH SIA 416

Wohnungen:

Umbauter Raum 21'767 m<sup>3</sup>

Fläche BGF 7'252 m<sup>2</sup>

Einstellhalle:

Umbauter Raum 4'822 m<sup>3</sup>

### BAUSUMME

CHF 20 Mio. inkl. MwSt.

