



WOHNÜBERBAUUNG

MÜNSINGEN, ERLERNAU SÜD UND NORD

AUFTRAG

Neubau Wohnüberbauung

BAUHERR

Marti Generalunternehmung AG, Bern

TOTALUNTERNEHMER

Marti Generalunternehmung AG, Bern

ARCHITEKT

2_architekten gmbh, Ittigen

LANDSCHAFTSARCHITEKT

extra Landschaftsarchitekten, Bern

BAUINGENIEUR

Beyeler Ingenieure AG, Bern

ELEKTROINGENIEUR

Toneatti Engineering AG, Bern

HT-INGENIEUR

Haustec Engineering AG, Ostermundigen

BAUPHYSIK

Zeugin Bauberatungen AG, Münsingen

AUSFÜHRUNGSDAUER

2014-2018

WOHNÜBERBAUUNG

MÜNSINGEN, ERLERNAU SÜD UND NORD

KONZEPT

6 Mehrfamilienhäuser
3-4 Geschosse
91 Eigentumswohnungen mit 3½- bis 5½-Zimmer
4 Ateliers

MINERGIE-ZERTIFIKAT

BE-301-303-P

Die Mehrfamilienhäuser mit hochwärmedämmender Gebäudehülle, Wärmebezug vom Fernwärmeverbund Münsingen Süd, thermischer Solaranlage für die Warmwasseraufbereitung und Komfortlüftungsanlage erfüllen den MINERGIE-P-Standard für Gebäude. Die Gebäude entsprechen damit einem Stand der Technik, mit dem ein ausgezeichnetes Komfortniveau bezüglich Luftqualität und thermischer Behaglichkeit sowie eine überdurchschnittliche Werterhaltung erreicht werden kann.

GEBÄUDEHÜLLE

Fassade:

Kompaktfassade Aussendämmung

Holz-Metall-Fenster

Flachdach:

Bituminös, extensiv begrünt

AUSBAU

Küchen und Bäder: hoher Standard

Böden: Parkett- und Plattenböden

Wände: Fertigabrieb, gestrichen

Decke: Glattputz

Heizung: Bodenheizung

KENNZAHLEN NACH SIA 416

Wohnungen:

Umbauter Raum 42'178 m³

Fläche BGF 13'890 m²

Einstellhalle:

Umbauter Raum 9'016 m³

BAUSUMME

CHF 64 Mio. inkl. MwSt.

