



WOHNÜBERBAUUNG MÜNCHENBUCHSEE, RIEDPARK

AUFTRAG

Neubau Wohnüberbauung

BAUHERR

Marti Generalunternehmung AG, Bern

TOTALUNTERNEHMER

Marti Generalunternehmung AG, Bern

ARCHITEKT

Rykart Architekten AG, Liebefeld

LANDSCHAFTSARCHITEKT

Weber+Brönnimann AG, Bern

BAUINGENIEUR

Beyeler Ingenieure AG, Bern

ELEKTROINGENIEUR

Elektroplanung Schneider AG, Münchenbuchsee

HT-INGENIEUR

IEM AG, Thun

BAUPHYSIK

Gartenmann Engineering AG, Bern

AUSFÜHRUNGSDAUER

2014-2016

WOHNÜBERBAUUNG

MÜNCHENBUCHSEE, RIEDPARK

KONZEPT

20 Doppel- und Reiheneinfamilienhäuser
5 Mehrfamilienhäuser mit 54 3½- bis 5½-Zimmer-
Eigentumswohnungen
Gemeinschaftsraum
2 Autoeinstellhallen mit insgesamt 110 Autoabstell-
plätzen

MINERGIE-ZERTIFIKAT

Nr. BE-2362-2375

Die Doppel-/ Reiheneinfamilienhäuser und Mehrfamili-
enhäuser mit hochwärmtdämmender Gebäudehülle,
Schnitzelheizung im Wärmeverbund und Komfortlüf-
tungsanlage erfüllen den MINERGIE-Standard für Ge-
bäude. Die Gebäude entsprechen damit einem Stand
der Technik, mit dem ein ausgezeichnetes Komfortni-
veau bezüglich Luftqualität, thermischer Behaglichkeit
und Schutz gegen Aussenlärm sowie eine überdurch-
schnittliche Werterhaltung erreicht werden kann.

GEBÄUDEHÜLLE

Fassade:

Kompaktfassade Aussendämmung
Holz-Metall-Fenster

Flachdach:

Bituminös, extensiv begrünt

AUSBAU

Küchen und Bäder: hoher Standard

Böden: Parkett- und Plattenböden

Wände: Fertigabrieb, gestrichen

Decke: Glattputz

Heizung: Bodenheizung

KENNZAHLEN NACH SIA 416

Wohnungen / Häuser:

Umbauter Raum 53'530 m³

Fläche BGF 12'443 m²

BAUSUMME

CHF 58 Mio. inkl. MwSt.

