



SANIERUNG MEHRFAMILIENHÄUSER

KRIENS, SPITZMATT

AUFTRAG

Sanierung Überbauung Spitzmatt

BAUHERR

Luzerner Pensionskasse, Luzern

TOTALUNTERNEHMER

Marti Generalunternehmung AG, Bern

BAUINGENIEUR

Statiker Infanger AG, Horw

ELEKTROINGENIEUR

Wey+Partner AG, Sursee

HT-INGENIEUR

Imboden Solista GmbH, Horw

AUSFÜHRUNGSDAUER

2006-2008

SANIERUNG MEHRFAMILIENHÄUSER

KRIENS, SPITZMATT

KONZEPT

55 Wohnungen

Haus Spitzmattstrasse 1 (16 Wohnungen)

Haus Schauenseestrasse 2 (12 Wohnungen)

Haus Schauenseestrasse 5 (9 Wohnungen)

Haus Schauenseestrasse 6 (12 Wohnungen)

Haus Schauenseestrasse 13

(6 Wohnungen, vorher 9 Wohnungen)

GEBÄUDEHÜLLE

Ersatz Dacheindeckung

Teilweise Fassadendämmung

Teilweise neue Balkonkonstruktion

Warmwasseraufbereitung: Solaranlage auf Dach

Haus Schauenseestrasse 13:

Rückbau bis auf Tragkonstruktion

neue Gebäudehülle

AUSBAU

Umbau in bewohntem Zustand

Totalsanierung:

- Elektroinstallationen
- Sanitärinstallationen
- Küchen, Bäder und Duschen
- Boden- und Wandbeläge in den Korridoren, Küchen, Bäder und teilweise in den Zimmern
- teilweise neue Grundrisseinteilung

BAUSUMME

CHF 8.3 Mio. inkl. MwSt.

