



## KÖNIZ, SENIORENRESIDENZ VIVO

### **AUFTRAG**

Neubau Seniorenresidenz

### **BAUHERR**

Wirtschafts- und Wohnbauförderungs AG  
(WIWO), Köniz

### **TOTALUNTERNEHMER**

Marti Generalunternehmung AG, Bern

### **ARCHITEKT**

Gygax Architekten AG, Bern

### **BAUINGENIEUR**

Beyeler Ingenieure AG, Bern

### **ELEKTROINGENIEUR**

Toneatti Engineering AG, Bern

### **HT-INGENIEUR**

BAP-Group AG, Luzern

### **SANITÄR-INGENIEUR**

Grünig+Partner AG, Liebefeld

### **AUSFÜHRUNGSDAUER**

2008-2009

# KÖNIZ, SENIORENRESIDENZ VIVO

## KONZEPT

4 Mehrfamilienhäuser 5 Geschosse  
48 Wohnungen 1½- bis 4½-Zimmer  
5 Studios  
1 Einstellhalle für 47 PW

Dienstleistungstrakt EG: Restaurant/Küche, Arztpraxis,  
Physiotherapie, Coiffeur, Kosmetik, Mehrzwecksaal  
und weitere Dienstleistungen

## MINERGIE-ZERTIFIKAT

Nr. BE-1171

Die Seniorenresidenz an der Schossstrasse in 3098  
Köniz, mit hochwärmtdämmender Gebäudehülle,  
Wärmeversorgung aus Nahwärmezentrale mit Block-  
werkheizkraft und fossilem Spitzenkessel und  
Lüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung erfüllt den  
von Kantonen, Bund und Wirtschaft getragenen  
MINERGIE-Standard für Gebäude.

## GEBAUDEHÜLLE

Fassade:

Kompaktfassade Aussendämmung  
Holz-Metall-Fenster

Dach:

Bituminös, extensiv begrünt

## AUSBAU

Böden: Parkett- und Plattenböden, Natursteinbelag  
Wände: Abrieb gestrichen  
Decken: Gipsglattputz

Heizung:

Fernwärme durch BKW FMB, Heizkörper  
Lüftung UG+EG: Zu- und Abluftanlagen mit WRG  
Lüftung 1.-4. OG: kontrollierte Wohnungslüftung,  
Zu- und Abluft mit WRG

## KENNZAHLEN NACH SIA 416

Wohnungen:

Umbauter Raum 24'230 m<sup>3</sup>  
Fläche BGF 5'895 m<sup>2</sup>

Einstellhalle:

Umbauter Raum 5'500 m<sup>3</sup>



## BAUSUMME

CHF 22 Mio. inkl. MwSt.