



# WOHNÜBERBAUUNG KÖNIZ, NEUMATT

## **AUFTRAG**

Neubau Wohnüberbauung Neumatt

## **BAUHERR**

Immobilien-gesellschaft Manuela AG, Bern

## **GENERALUNTERNEHMER**

Marti Generalunternehmung AG, Bern

## **ARCHITEKT**

Burkhalter René AG, Ittigen

## **BAUINGENIEUR**

Marchand+Partner AG, Bern

## **ELEKTROINGENIEUR**

ANSUTEL AG, Langenthal

## **SANITÄR-INGENIEUR**

Grünig+Partner AG, Liebefeld

## **HT-INGENIEUR**

Energieatelier AG, Thun

## **AUSFÜHRUNGSDAUER**

2006-2008

# WOHNÜBERBAUUNG

## KÖNIZ, NEUMATT

### KONZEPT

7 Mehrfamilienhäuser  
3 bis 4 Geschosse und Attika  
115 Mietwohnungen 2½- bis 6½-Zimmer  
1 Einstellhalle für 110 PW

### GEBÄUDEHÜLLE

Fassade:  
Kompaktfassade Aussendämmung  
Holz-Metall-Fenster

Flachdach:  
Bituminös, extensiv begrünt

Abschlüsse:  
Rafflamellenstoren

### AUSBAU

Küchen und Bäder: hoher Standard  
Böden: Parkett- und Plattenböden  
Wände: Fertigabrieb  
Decke: Spritzputz  
Heizung: Gasfeuerung, Bodenheizung

### KENNZAHLEN NACH SIA 416

Wohnungen:  
Umbauter Raum 56'580 m<sup>3</sup>  
Fläche BGF 13'520 m<sup>2</sup>

Einstellhalle:  
Umbauter Raum: 10'560 m<sup>3</sup>

### BAUSUMME

CHF 35 Mio. inkl. MwSt.

