



SANIERUNG MEHRFAMILIENHÄUSER

GÜMLIGEN, BEETHOVENSTRASSE 19-25

AUFTRAG

Kernzonen- und Fenstersanierungen

AUSFÜHRUNGSDAUER

2010-2011

BAUHERR

Etezady-Esfarjani Pamela, Zürich

GENERALUNTERNEHMER

Marti Generalunternehmung AG, Bern

ELEKTROINGENIEUR

Gfeller Elektro AG, Hinterkappelen

HT-INGENIEUR

Haustec Engineering AG, Ostermundigen

SANIERUNG MEHRFAMILIENHÄUSER

GÜMLIGEN, BEETHOVENSTRASSE 19-25

KONZEPT

36 Mietwohnungen
Wohnungsmix von 2½- bis 5-Zimmer

GEBÄUDEHÜLLE

Fassade:
Sichtbetonelemente
Kunststoff-Fenster

Dach:
Flachdach bekiest

AUSBAU

Guter Mieterstandard

Umbau in bewohntem Zustand, etappiert

1. Etappe: Ersatz der Fenster
2. bis 7. Etappe: Kernzonensanierung
2. bis 5. Etappe: immer 4 Wohnungen gleichzeitig
(Ausführungszeit 4 Wochen)
6. bis 7. Etappe: immer 10 Wohnungen gleichzeitig
(Ausführungszeit 6 Wochen)

Etappierung fortlaufend

BAUSUMME

CHF 3.7 Mio. inkl. MwSt.

