



SANIERUNG MEHRFAMILIENHAUS

BERN, SENNWEG 4+6

AUFTRAG

Umbau/Sanierung

BAUHERR

Interswiss BE Immobilien AG, Zürich

GENERALUNTERNEHMER

Marti Generalunternehmung AG, Bern
Ramseier Integral AG, Bern

ARCHITEKT

Brügger Architekten AG, Thun

BAUINGENIEUR

B+S Ingenieure, Bern

ELEKTROINGENIEUR

Herzog Kull Group, Bern

HT-INGENIEUR

IEM AG, Gwatt

BAUPHYSIK

Zeugin Bauberatungen AG, Münsingen

AUSFÜHRUNGSDAUER

2004-2005

SANIERUNG MEHRFAMILIENHAUS

BERN, SENNWEG 4+6

KONZEPT

22 Mietwohnungen
Wohnungsmix 3½- bis 5½-Zimmer
1 Dienstleistungsraum

GEBÄUDEHÜLLE

Fassade:
Neue Holzelemente mit hinterlüfteter Eternitfassade

Flachdach:
Extensiv begrünt

AUSBAU

Rückbau des bestehenden Gebäudes bis auf die Tragstruktur, Verstärkung der bestehenden Decken mit CFK-Lamellen, Einbau von 2 neuen Treppenhäusern mit Lift, Innenausbau mit Leichtbauwänden, Anhydrit-Unterlagsböden.

Küchen und Bäder: hoher Standard
Böden: Parkett- und Plattenböden
Decken: Glattputz
Wände: Abrieb 1 mm

BESONDERHEITEN

Das im Gebäude integrierte Augenlaserzentrum war während der ganzen Bauzeit in Betrieb.
Koordinierte Zeitfenster für Abbruch- und Bohrarbeiten.

KENNZAHLEN NACH SIA 416

Umbauter Raum 10'594 m³
Fläche BGF 3'924 m²

BAUSUMME

CHF 8.1 Mio. inkl. MwSt.

