



MALTERS, WOHNÜBERBAUUNG WEIHER- HOF

MALTERS

AUFTRAG

Neubau von fünf Mehrfamilienhäusern

BAUHERR

Marti Invest AG

TOTALUNTERNEHMER

Marti Gesamtleistungen AG, Bern

ARCHITEKT

GKS Architekten Generalplaner AG, Luzern

BAUINGENIEUR

ewp bucher dillier AG, Luzern

ELEKTROINGENIEUR

Jules Haefliger AG, Luzern

HT-INGENIEUR

Josef Ottiger+Partner AG, Rothenburg

BAUPHYSIK

Martinelli+Menti AG, Luzern

AUSFÜHRUNGSDAUER

2017-2019

MALTERS, WOHNÜBERBAUUNG WEIHER- HOF

MALTERS

KONZEPT

5 Mehrfamilienhäuser
44 Eigentumswohnungen mit 3½- bis 4½-Zimmer
1 Atelier

Autoeinstellhalle mit 63 Parkplätzen

MINERGIE-ZERTIFIKAT

Minergie LU-1978 bis LU-1982

GEBÄUDEHÜLLE

Fassade:

Kompaktfassade Aussendämmung
Holz-Metall-Fenster

Flachdach:

Bituminös, Ziegelschrot

AUSBAU

Küchen und Bäder: hoher Standard

Böden: Parkett- und Plattenböden

Wände: Fertigabrieb, gestrichen

Decke: Glattputz

Heizung: Erdwärmesonden bzw. Bodenheizung

KENNZAHLEN NACH SIA 416

Fläche BGF 4'680 m²

BAUSUMME

CHF 29 Mio. inkl. MwSt.

