



WOHNÜBERBAUUNG HOFMATTE FRAUBRUNNEN

AUFTRAG

Neubau 8 Mehrfamilienhäuser mit Einstellhalle

BAUHERR

Marti Gesamtleistungen AG, Bern
bonainvest Holding AG, Solothurn

TOTALUNTERNEHMER

Marti Gesamtleistungen AG, Bern

ARCHITEKT

ANS Architekten und Planer SIA AG, Worb

LANDSCHAFTSARCHITEKT

Weber + Brönnimann AG, Bern

BAUINGENIEUR

M + P Ingenieure AG, Burgdorf

ELEKTROINGENIEUR

Ingenieurbüro IEM AG, Bern

HLS-INGENIEUR

Ingenieurbüro IEM AG, Bern

BAUPHYSIK

InfraBlow.Siegrist GmbH, Bolligen

AUSFÜHRUNGSDAUER

2019-2022

WOHNÜBERBAUUNG HOFMATTE

FRAUBRUNNEN

KONZEPT

6 Mehrfamilienhäuser mit 65 Eigentumswohnungen
2 Mehrfamilienhäuser mit 34 Mietwohnungen, KITA,
Physiotherapie und Gewerberäume
3 Geschosse und Dachgeschoss
1 Einstellhalle für 108 PW
20 Besucher-Parkplätze im Aussenbereich
Parkanlage

GEBÄUDEHÜLLE

Fassade:
Kompaktfassade mit verputzter Aussenwärmedämmung
Holz-Metall-Fenster

Steildach mit Ziegeleindeckung

2 Gebäude mit je einer Inndach PV-Anlage für Eigenverbrauch

AUSBAU

Küchen und Bäder: hoher Standard
Böden: Parkett und Feinsteinzeugplatten
Wände: Abrieb gestrichen
Decke: Gipsglattputz gestrichen
Heizung: Pellet-Heizzentrale, Bodenheizung

KENNZAHLEN NACH SIA 416

Total GF alle Baufelder: 12'304 m²
Total GF alle Baufelder unterirdisch: 3'423 m²
Total Einstellhalle: 4'339 m²

BAUSUMME

CHF 54 Mio. inkl. MwSt.

