



Fraubrunnen - Hofmatte

Medieninformation Spatenstich vom 23. Oktober 2019

23. Oktober 2019

Beat Huber



HOFMATTE

Gebaut fürs Leben

Medieninformation

Die Vorbereitungsarbeiten sind bereits im Gange – mit dem heutigen Spatenstich erfolgt der offizielle Baustart im Beisein von Vertretern der Behörden, Grundeigentümern, Nachbarn, Käufern, Planern und Unternehmern. In der Hofmatte, direkt beim Bahnhof, entstehen neue Miet- und Eigentumswohnungen und ein Angebot mit Living Services.

Die Marti Gesamtleistungen AG, eine Tochtergesellschaft der Marti Gruppe, hat die Grundstücke seit 2015 auf der Grundlage der geltenden Überbauungsordnung und unter Berücksichtigung der bestehenden Bebauung entwickelt. Die rechtskräftige Baubewilligung für das Projekt der ANS Architekten und Planer AG aus Worb liegt vor.

Die insgesamt 8 neuen Wohnbauten gruppieren sich um einen gemeinsamen, zentralen parkähnlichen Platz. Im östlichen Arealteil entstehen insgesamt 50 neue Eigentumswohnungen mit 3.5 bis 5.5 Zimmern und privatem Aussenraum oder Balkon. Im westlichen Teil, hin zum Bahnhofplatz, entstehen 56 Wohnungen vom Studio und 2.5 bis 4.5 Zimmern. Die bonainvest AG, Eigentümerin der beiden Wohnbauten direkt am Bahnhofplatz, bietet „Wohnen mit Services“ nach dem einzigartigen Smart-Living-Konzept von bonacasa an.

Alle Wohneinheiten verfügen über einen modernen Ausbaustandard und einen Außenbereich im Erdgeschoss, Balkon in den Obergeschossen und teils Dachterrassen. Die Wohngebäude sind mit einer unterirdischen Autoeinstellhalle verbunden und oberirdisch über die verkehrsfreie Siedlungerschliessung stufenlos erreichbar. Dank der Wärmerzeugung mit Pellets und der Zertifizierung im Standard Minerergie®, entspricht das Projekt auch den zeitgemäßen ökologischen Standards.

Die Arbeiten für die Umlegung bestehender Infrastrukturen sind bereits erfolgt, Aushub und Rohbauarbeiten erfolgen nun gestaffelt. Die ersten Wohnungen sind ab Frühling 2021 bezugsbereit. Mit dem Bezug der Wohnungen am Bahnhofplatz, im Frühsommer 2022, wird die Überbauung fertiggestellt sein. Das Angebot der Eigentumswohnungen ist auf der Projektwebsite verfügbar. Interessenten für Mietwohnungen und dem Angebot Smart Living von bonacasa, können ihr Interesse ebenfalls bereits anmelden um den Zeitpunkt des Vermietungsstartes nicht zu verpassen.

Kontakt

Verkauf

Marti Gesamtleistungen AG
Pascal Wegmüller
031 998 73 73
gesamtleistungen@martiag.ch
www.marti-gesamtleistungen.ch

Vermietung

bonainvest AG
Michael Garnier
032 625 95 84
michael.garnier@bonainvest.ch
www.bonainvest.ch

www.hofmatte.ch