

# Neue Eigentumswohnungen in Münsingen

**Im beliebten Wohnquartier Erlenau in Münsingen entsteht neuer Wohnraum mit hoher Lebensqualität: Der Baustart für die Nord-Etappe mit 50 attraktiven Eigentumswohnungen (3½ bis 5½-Zimmer) erfolgt im September.**

Die Erlenau ist begehrt: Im Neubauquartier, das in Gehdistanz zum Bahnhof Münsingen liegt, sind unterdessen Familien, Paare und Singles eingezogen, die in ländlicher Umgebung nicht auf die Annehmlichkeiten des städtischen Lebens verzichten wollen. Nun erfolgt der Baustart für die Nord-Etappe, welche das aufstrebende Quartier harmonisch erweitert: In drei Mehrfamilienhäusern entstehen hier 50 Eigentumswohnungen (3½, 4½ und 5½ Zimmer) sowie vier Ateliers.

## Sonnig, einladend, ländlich-urban

Sämtliche Wohnungen sind nach Süden ausgerichtet und profitieren von optimalem Sonneneinfall. Mit ihrer leicht versetzten Anordnung schaffen die

Mehrfamilienhäuser einen harmonischen Übergang von der urbanen Architektur im Osten zum gleichmässigen Bebauungsmuster des Wohnquartiers im Westen. Die unterirdische Autoeinstellhalle verbindet die Gebäude und ermöglicht einen direkten und stufenlosen Zugang zum Lift und somit zu allen Wohnungen. Oberirdisch ist die Überbauung verkehrsfrei gestaltet. Stirnseitig angeordnete Plätze dienen der Erschliessung und Parkierung für Besucher und bieten zudem Raum zum Verweilen und Spielen. Dem Wohnbereich im Süden vorgelagert ist eine grosszügige, natürlich bepflanzte Grünfläche. Am Übergang vom Erlenauweg zum Lindenweg, im Zentrum der Neubauten, entsteht ein öffentlicher Quartierplatz als einladender Aufenthalts- und Begegnungsraum für



Baustart  
September  
2016



die ganze Nachbarschaft. Integriert in die Gestaltung wird auch die Ortsbushaltestelle Erlenauweg.

## Hoher Ausbaustandard, viel Privatsphäre

Die Eigentumswohnungen begeistern mit einem grosszügigen Wohn- und Essbereich und viel Gestaltungsspielraum für die individuelle Einrichtung. Die über die gesamte Wohnungsbreite durchgängige Balkonzone erweitert den Wohnraum und schafft ein hohes Mass an Privatsphäre. Die Wohnungen im Erdgeschoss verfügen über einen Gartenanteil. Der hochwertige, zeitgemässe Ausbau und die Komfortlüftung im MINERGIE-Standard sind zusätzliche Plus-

punkte. Die Wärmeerzeugung erfolgt durch Anschluss an den Wärmeverbund Infrawerke Münsingen. Die Wohnungen bieten eine einzelraumregulierte Bodenheizung mit Thermostat. Ebenso gehört ein Waschmaschinen- und Trockneraum im Reduit zum hochwertigen Ausbaustandard. Freuen Sie sich auf Ihr neues Zuhause mit hoher Lebensqualität und persönlichem Wohnen in Münsingen!

[www.erlenau.com](http://www.erlenau.com), 031 998 73 73



**Marti Generalunternehmung AG**