

# Arealüberbauung in Neuhegi

**BAULICHES KONZEPT** Bereits seit einigen Jahren entwickelt sich Neuhegi immer stärker zu einem überregional relevanten Stadtteil Winterthurs. Mittendrin befindet sich das Areal der Quellenhof-Stiftung und der Kirche GVC mit Stiftungsbetrieben, Büros und der bekannten Veranstaltungshalle Parkarena, die Platz für bis zu 1200 Besuchern bietet.

Die fast 30-jährige Vision mit Mehr- generationenwohnungen nach dem Prinzip der Nachbarschaftshilfe wird nun nach der Planung von eins Architekten AG mit einer Arealüberbauung in zwei Etappen Wirklichkeit und ergänzt die bestehenden Nutzungen optimal. Ein kräftiger sechsstöckiger Baukörper mit Werkstätten, Büros und Wohnungen bildet das südliche Gesicht des Areals und besetzt den weitläufigen Freiraum um die Sulzerallee. Dieser sogenannte Südbau wird durch die Totalunternehmung Marti Gesamtleistungen AG in Etappen fertiggestellt, die ersten Betriebe der Quellenhof-Stiftung konnten bereits im August 2018 die neuen Räume beziehen und ihre Arbeit aufnehmen. Die zwei obersten Wohn- geschosse werden Ende November 2018 bezugsbereit sein, so dass das ganze Gebäude abschliessend genutzt werden

kann. Ein zweiter Neubaukörper, «Am Park», wird sich im Norden des Areals entlang der Gebäudefluchten der Barbara-Reinhart-Strasse einordnen. Ein dritter Neubau, «TownVillage Mitte», ist in der Mitte des Areals geplant und überragt mit einem Ende einen grosszügigen zentralen Platz, der zukünftig als spannender Aussenraum die verschiedenen Nutzungen und Gebäude verbindet. Unter anderem verbindet dieser Platz die bestehende Parkarena mit einem neuen grosszügigen Foyer mit Bistro und einem Konferenzsaal. Über dem Saal befindet sich ein Dachgarten, der insbesondere den über 50 angrenzenden Mehrgenerationenwohnungen als attraktiver Begegnungs- und Aufenthaltsbereich dienen soll. Die Arbeiten für diese Etappen sind mit dem sorgfältigen Rückbau der beste-

henden Werkstätten und den komplexen Aushubarbeiten bereits gestartet. Der gesamte Bezug ist für den Sommer 2020 vorgesehen.

**SIA Effizienzpfad Energie 2040**

In Erinnerung an die Geschichte des ehemaligen Sulzer-Industrieareals bildet die Fassadengestaltung der Neubauten die innere Tragstruktur ab. Dieses statische Skelett ist mit Fenstern und gedämmten Wandflächen ausgefacht, wie es auch an älteren Bauten an der Sulzerallee ablesbar ist. Die Gebäudehülle der Neubauten entspricht energetisch höchsten Anforderungen. Die gesamte Arealplanung hat sich auf den SIA Effizienzpfad Energie 2040 ausgerichtet. Die Holzbaweise der Aussenwandflächen ermöglicht maximale Dämmstärken und Behaglichkeit. Ein effizientes und ausgewogenes Gebäudetechnikkonzept mit Fernwärmeversorgung und Photovoltaikanlagen auf den Dächern führt zudem zur geplanten, hervorragenden Ökobilanz.

Alain Ettlin  
Geschäftsführung, eins Architekten AG  
Oliver Gruenberg  
Leiter Niederlassung Zürich,  
Marti Gesamtleistungen

wohnen · arbeiten · begreifen  
**TOWNVILLAGE**  
der Quellenhof-Stiftung

**Einige Zahlen zur 1. Bauetappe | TownVillage Süd**

- 5 Stockwerke oberirdisch
- 2 Stockwerke unterirdisch
- 8 Mietwohnungen (1.5 – 4.5-Zimmer) als erster Teil des Mehrgenerationen-Wohnens
- 2500 m<sup>2</sup> Werkstattfläche für den IV-Arbeitsbereich der Quellenhof-Stiftung, Arbeitsort von 72 Menschen mit einem geschützten Arbeitsplatz, 27 Mitarbeitern der Betreuung und 8 Lernende in 7 unterschiedlichen Bereichen (Holzwerkstatt, Nähatelier, Kerzenatelier, Mediawerk, Spedition, Verkaufsatelier und Q-Design-Laden)



TownVillage Süd/1. Bauetappe



Holzwerkstatt/Erdgeschoss



Kerzenatelier/2. OG



Pausenraum



Bilder.zvg

## Einladung zur Eröffnungsfestwoche «Inspirierende Begegnungen»

**Die grosse Eröffnungsfeier**

Grusswort durch Stadtpräsident Michael Künzle  
Donnerstag, 15. November 2018  
19.00 – 20.30 Uhr, Parkarena

Werkstatt- und  
Wohnungsbesichtigung  
Freitag, 16. November, 18.00 – 22.00 Uhr  
Samstag, 17. November, 10.00 – 18.00 Uhr

Verbringen Sie inspirierende Stunden bei uns auf dem Areal und tauchen Sie ein in die Welt der Quellenhof-Stiftung. Ob bei einem Rundgang durch die Werkstätten, einem Besuch des Kochparks, oder in unserem neuen «Lädli» – überall begegnen Sie Menschen, die mit Herzblut bei der Sache sind. Gerne stehen unsere Mitarbeitenden für Gespräche und Erklärungen zur Verfügung – wir freuen uns auf Sie!

**Ausserdem:**

- **Grosser Kunsthandwerkermarkt**
- **Bilderausstellung von Fotograf Rafael Peier – «Gesichter, die das Leben schrieb»**

**HOFMANN** Gartenbau

Wir danken der Bauherrschaft für den interessanten Auftrag.

Hofmann Gartenbau AG  
CH-8409 Winterthur  
Telefon 052 245 19 19  
www.gartenbau.ch

**RYKART** RYKART Gerüstbau AG

Alte Landstrasse 39 Tel 052 366 58 08 info@rykart-geruestbau.ch  
CH-8546 Islikon Fax 052 721 91 51 www.rykart-geruestbau.ch

**IHR GERÜSTBAU-PARTNER**

Liebe Quellenhof-Stiftung, herzlichen Dank, dass wir Teil eurer gesellschaftsprägenden Vision „TownVillage“ sein dürfen!

eins Architekten AG / www.eins-gruppe.ch

**hasler** DIE ZUTRITTS-EXPERTEN

Know-how, das Türen öffnet, Zugang regelt, Gebäude ausrüstet.

Hasler + Co AG · Rudolf-Diesel-Strasse 12 · 8404 Winterthur · Tel. 052 235 33 88  
info@hasler.ch · www.hasler.ch

**Marti Gesamtleistungen**

Marti führt und begleitet

Es ist eine Auszeichnung, Vertrauen zu erhalten. Dafür danken wir der Quellenhof-Stiftung.

Das TownVillage ist ein besonderes Projekt, deshalb freut es uns speziell, dass wir unsere Fachkompetenz beratend, begleitend wie auch ausführend einsetzen dürfen.

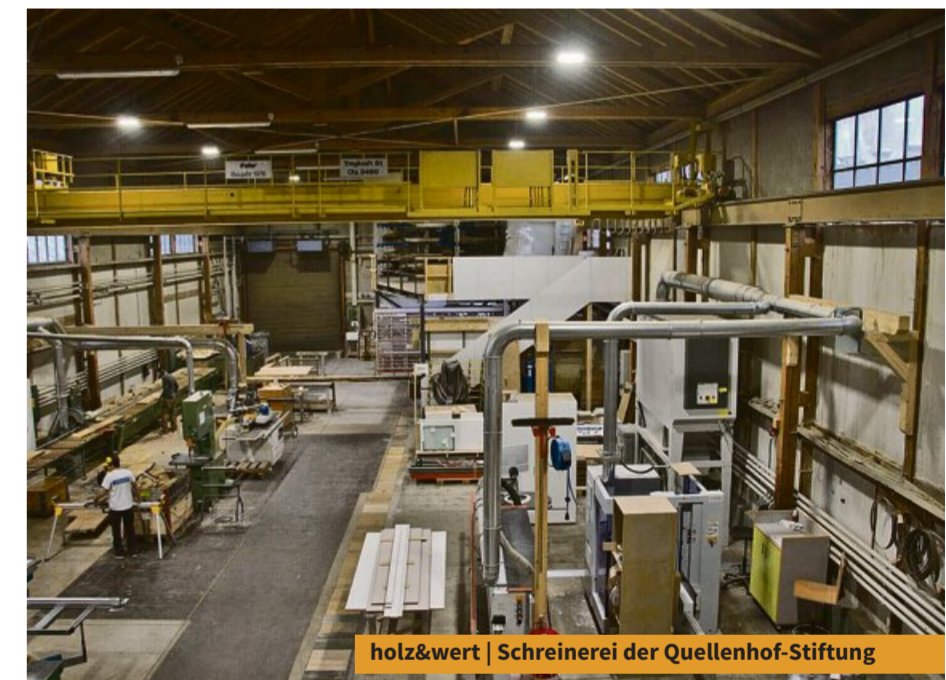
Marti Gesamtleistungen AG - Niederlassung Zürich  
Thurgauerstrasse 76 CH-8050 Zürich Tel. +41 44 308 53 00  
www.marti-gesamtleistungen.ch gesamtleistungen@martiag.ch

## TownVillage als Herzstück von Neuhegi und der Quellenhof-Stiftung

Das Areal der Quellenhof-Stiftung, auf dem das TownVillage nun entsteht, befindet sich mitten im grössten städtischen Entwicklungsgebiet. Der Standort entlang der Seenerstrasse bildet genau die Grenze zwischen dem Industrie- und dem Wohnteil von Neuhegi. «Wir sind stolz auf unseren Standort an der Grenze zwischen Wohn- und Arbeitsraum und erst noch unmittelbar neben dem Eulachpark. Wie in unserem Logo abgebildet, wollen wir einen Ort schaffen, an dem dem Wohnen, Arbeit und Begeg-

nung ineinanderfliessen. Wir wollen als Stiftung unseren Teil dazu beitragen, dass Neuhegi ein Entwicklungsgebiet mit Herz wird», erklärt der Präsident der Quellenhof-Stiftung Johannes Wirth. Wirth war schon Präsident der Stiftung, als diese in den 90er Jahren als Antwort auf das Drogenelend in Zürich und Winterthur gegründet wurde. Aus dem Pionierprojekt mit einigen ehrenamtlichen Mitarbeitern ist in den letzten Jahrzehnten ein beachtliches Sozialwerk gewachsen. An

4 verschiedenen Standorten werden 148 Menschen von 93 bezahlten Mitarbeitern betreut. Zudem bildet die Stiftung mit einem grossen Netzwerk von lokalen Partnern 40 Lehrlinge in 20 verschiedenen Berufen aus. Die grosse Vielseitigkeit der Stiftung mit Wohn- und Arbeitsbereichen wie Integrationsfirmen bietet den Klienten die optimalen Voraussetzungen, um im Leben wieder Fuss zu fassen. Ziel ist bei jedem Klient die Voraussetzung zu schaffen für ein Leben mit Würde, Perspektive und Hoffnung.



holz&wert | Schreinerei der Quellenhof-Stiftung

Wir gratulieren der Bauherrschaft zum gelungenen Projekt

Wir danken für den Auftrag und sind stolz, dass wir als Baumeister unseren Beitrag zum Town-Village leisten durften.

**BALTENS PERGER**  
HOCHBAU TIEFBAU HOLZBAU  
BALTENS PERGER AG WINTERTHUR

Albert-Einstein-Strasse 17  
8404 Winterthur  
Tel. 052 320 22 20  
www.baltenspergerbau.ch

Wir freuen uns sehr, Teil des TownVillage-Projektteams zu sein!

www.meichtry-widmer.ch

**MEICHTRY & WIDMER**  
DIPL. ING. ETH / SIA AG | MEICHTRY & WIDMER  
BAUINGENIEURE AG ZUG