



## **Köniz Papillon - Baufeld B Monarch**

Medieninformation Spatenstich vom 22. November 2019

19. November 2019

Beat Huber

### Medieninformation

**Die Vorbereitungsarbeiten sind bereits im Gange - mit dem heutigen Spatenstich erfolgt der offizielle Baustart im Beisein von Vertretern der Behörden, Bauherren, Grundeigentümern, Planern und Unternehmern. Im Quartier Papillon macht damit ein weiteres Projekt mit attraktiven Mietwohnungen seinen ersten Flügelschlag.**

Die Marti Gesamtleistungen AG, eine Tochtergesellschaft der Marti Gruppe, und die Baugesellschaft Ringstrasse AG & Bürengut AG, beides Unternehmungen der Buchschacher Gruppe, haben das Projekt gemeinsam entwickelt. Für das aus einem Architekturwettbewerb hervorgegangene Projekt der Arbeitsgemeinschaft Hildebrand Studios AG & Ruprecht Architekten GmbH aus Zürich, liegt eine rechtskräftige Baubewilligung vor.

Die sechs neuen Wohnbauten werden einen gemeinsamen, mit Aufenthalts- und Spielplatzbereichen bespielten Innenhof bilden. Die Aussenfassaden richten sich auf die grosszügigen Grünflächen zwischen den Baufeldern – alle wohnen somit am Grünraum. Das Grundrisskonzept ermöglicht einen vielfältigen Wohnungsmix. Wohnungen mit 2.5 und 3.5 Zimmern mit Balkon, Loggia oder Aussenraum bilden das Hauptsegment. Studios und 4.5 Zimmerwohnungen ergänzen das Angebot der insgesamt 218 Wohneinheiten. Die Anlagestiftung der Migros-Pensionskasse als Eigentümerin legt grossen Wert auf einen zeitgemässen Ausbaustandard und eine nachhaltige Bauweise. Die Wohngebäude sind mit einer unterirdischen Autoeinstellhalle verbunden und oberirdisch über die verkehrsfreie Siedlungerschliessung stufenlos erreichbar. Dank der Wärmerzeugung mit Erdwärmesonden, einer Photovoltaikanlage und kontrollierter Wohnungslüftung entspricht das Projekt den zeitgemässen, ökologischen Standards.

Die Aushubarbeiten sind bereits im Gange, die Rohbauarbeiten starten Anfang nächsten Jahres. Mit dem Bezug der Wohnungen an der Papillonallee, Ende 2022, wird die Überbauung Monarch fertig erstellt sein. Auf einer Landingpage werden ab Sommer 2020 erste Infos zum Wohnungsangebot vorgestellt. Ab dann können sich auch Mietinteressenten melden um den Zeitpunkt des Vermietungsstartes nicht zu verpassen.

### Totalunternehmung

Marti Gesamtleistungen AG  
Migros-Pensionskasse Immobilien  
031 998 73 73  
gesamtleistungen@martiag.ch  
www.marti-gesamtleistungen.ch

### Erstvermietung

Kontakt Daten und Landingpage ab Sommer 2020  
[www.mpk.ch/immobilien](http://www.mpk.ch/immobilien)

[www.papillon-koeniz.ch](http://www.papillon-koeniz.ch)