



WOHNÜBERBAUUNG

MÜNSINGEN, ERLERNAU SÜD UND NORD

AUFTRAG

Neubau Wohnüberbauung

BAUHERR

Marti Generalunternehmung AG, Bern

TOTALUNTERNEHMER

Marti Generalunternehmung AG, Bern

ARCHITEKT

2_architekten gmbh, Ittigen

LANDSCHAFTSARCHITEKT

extra Landschaftsarchitekten, Bern

BAUINGENIEUR

Beyeler Ingenieure AG, Bern

ELEKTROINGENIEUR

Toneatti Engineering AG, Bern

HT-INGENIEUR

Haustec Engineering AG, Ostermundigen

BAUPHYSIK

Zeugin Bauberatungen AG, Münsingen

AUSFÜHRUNGSDAUER

2014-2018

WOHNÜBERBAUUNG

MÜNSINGEN, ERLERNAU SÜD UND NORD

KONZEPT

6 Mehrfamilienhäuser
3-4 Geschosse
91 Eigentumswohnungen mit 3½- bis 5½-Zimmer
4 Ateliers

MINERGIE-ZERTIFIKAT

Etappe Süd: Minergie BE-301-P bis BE-303-P
Etappe Nord: Minergie BE-2431, BE-2432 und BE-2471

GEBÄUDEHÜLLE

Fassade:
Kompaktfassade Aussendämmung
Holz-Metall-Fenster

Flachdach:
Bituminös, extensiv begrünt

AUSBAU

Küchen und Bäder: hoher Standard
Böden: Parkett- und Plattenböden
Wände: Fertigabrieb, gestrichen
Decke: Glattputz
Heizung: Bodenheizung

KENNZAHLEN NACH SIA 416

Wohnungen:
Umbauter Raum 42'178 m³
Fläche BGF 13'890 m²

Einstellhalle:
Umbauter Raum 9'016 m³

BAUSUMME

CHF 64 Mio. inkl. MwSt.

